



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-000901-(5) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 24 de septiembre de 2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2024001313

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

TR ELIAS, INC./Peter Ellison

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

6 de marzo de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Peter Ellison requiere un CUP para autorizar la venta de cerveza y vino para consumo en el sitio (tipo 41) en un restaurante existente llamado Green Valley SmokeHouse, ubicado en 15488 Spunky Canyon Road dentro de la zona C-RU (Comercial rural) en el Distrito Zonificado Bouquet Canyon y el Distrito de Estándares Comunitarios (CSD) de Green Valley. El horario de venta de bebidas alcohólicas solicitado es de 9:00 a. m. a 8:30 p. m., de lunes a domingos.

UBICACIÓN

15488 Spunky Canyon Road

ACCESO

Spunky Canyon Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

3228-006-005

ÁREA DEL SITIO

0.91 acres

PLANIFICACIÓN DEL ÁREA

Antelope Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Bouquet Canyon

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CR (Comercial rural)

ZONA

C-RU

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Green Valley

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Clase 1: Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General y el Plan de la Zona de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.24.040 (Estándares de desarrollo para zonas rurales)
 - 22.158.050.B (Hallazgos y decisión del CUP, hallazgos)
 - 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)
 - 22.354.070 (CSD de Green Valley, estándares de desarrollo específicos de la zona)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Christopher Keating
Planificador regional

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647 - 2467

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

CKeating@planning.lacounty.gov