

專案摘要

所有人/申請人

Bridge Point Gardena Land I LLC

附件日期

2025年12月1日

專案概述

申請附條件使用許可(CUP)，以核准位於綠區(Green Zone)內一棟總樓地板面積超過100,000平方英尺的現有倉庫。除新增周界識別標示及「禁止怠速」標誌外，現有建築或基地均不擬進行任何變更。另申請變更許可，以調整戶外作業時段，將戶外作業時間由原准許的上午8:00至下午6:00，改為上午7:00至晚上8:00。

位置

14220 South Main Street, West Rancho Dominguez-Victoria

通路

South Main Street & East Rosecrans Avenue

評估師宗地編號

6131-018-031

場地面積

4.10 英畝

總體規劃/局部規劃

2035年總體規劃

分區

Athens

規劃區域

Metro

土地用途劃定

IL (輕工業)

分區

M-1-IP-GZ (輕工業 - 工業保留 - 綠區)、M-1-GZ (輕工業 - 綠區) 及 B-1-IP-GZ (緩衝帶 - 工業保留 - 綠區)

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

Metro規劃區標準分區，West Rancho Dominguez-Victoria社區標準分區

環境認定 (CEQA)

第 1 類分類豁免 - 現有設施

第 5 類分類豁免——土地使用限制的微小變動

主要問題

- 符合洛杉磯縣總體規劃和Metro區域規劃
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第22.84章 (綠區要求)
 - 第22.158.050節 (附條件使用許可舉證責任要求)
 - 第22.194.050節 (變更許可舉證責任要求)
 - 第22.364章 (Metro規劃區域標準區要求)
 - 第22.364.110節 (West Rancho Dominguez-Victoria社區標準分區要求)

案件規劃人：

Evan Sahagun

電話號碼：

(213) 204 - 9939

電子郵箱：

ESahagun@planning.lacounty.gov