



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2024-002827-(1) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 6 de mayo de 2026

**DERECHO SOLICITADO**  
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2024004683

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**  
Sherrie Olson / Nackoud Brothers, LLC

**FECHA DE LA PRUEBA**  
11 de junio de 2024

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Autorizar la venta de bebidas alcohólicas (cerveza y vino) para consumo en el sitio, con una licencia de tipo 41 del Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas (ABC) de California, como uso accesorio en un restaurante existente (L.A. Pizza and Mediterranean Kitchen). El restaurante mide aproximadamente 1,921 pies cuadrados, tiene 27 asientos y ofrece 14 espacios de estacionamiento en el lugar. El personal recomienda que las ventas de alcohol se limiten de 11:00 a. m. a 9:00 p. m. de domingo a jueves, y de 11:00 a. m. a 10:00 p. m. los viernes y sábados..

**UBICACIÓN**  
5616 East Beverly Boulevard, East Los Angeles

**ACCESO**  
East Beverly Boulevard y South Sadler Avenue

**NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR**  
6342-001-001 y 6342-001-002

**ÁREA DEL SITIO**  
0.17 acres

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**  
Plan del Área del Metro

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS** **ÁREA DE PLANIFICACIÓN**  
Unidad del lado este n.º 2 Metro

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**  
CG (comercial general)

**ZONA**  
C-3 (comercial general)

**UNIDADES PROPUESTAS** **DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**  
No aplica (no residencial) 9 unidades de densidad residencial máxima

**DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES**  
Distrito de Estándares del Área de Planificación del Metro, Distrito de Estándares Comunitarios de East Los Angeles

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)**  
Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

### ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles y el Plan de Área del Metro
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.140.030 (Requisitos de las ventas de bebidas alcohólicas)
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los permisos de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Sección 22.20.030 (Regulaciones de uso del suelo para zonas comerciales)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

Evan Sahagun

(213) 204 - 9939

ESahagun@planning.lacounty.gov