

專案摘要

所有人/申請人 James Lindsay III/ SBA 2012 TC Assets, LLC (Jacob Hamilton)	地圖/證件日期 2024年9月9日
---	----------------------

專案概述

申請人請求授予附條件使用許可證（「CUP」），允許在Sand Canyon分區的 A-1-1區域（輕型農業，最低一英畝）繼續經營現有的無人無線通訊設施，包括一棵50英尺高的樹狀通信塔和附帶設施。根據CEQA報告要求，此專案符合絕對豁免（第1類——現有設施）。

位置 19877 W Blue Cloud Road Santa Clarita, CA 91390	通路 Blue Cloud Road
---	-----------------------

評估人土地編號 2812-005-030	場地面積 7.9英畝
-------------------------	---------------

總體規劃/局部規劃 Santa Clarita Valley地區規劃	劃定地區 Sand Canyon	規劃地區 Santa Clarita Valley
---------------------------------------	---------------------	------------------------------

土地用途劃定 RL1（1號農村土地）	分區 A-1-1（輕型農業，最低一英畝）
-----------------------	-------------------------

計劃單元數 不適用	最大密度/單元數 1個住宅單元/英畝	社區標準區 不適用
--------------	-----------------------	--------------

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和Santa Clarita Valley地區規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定和決定要求）
 - 第22.140.760節（無線設施）
 - 第22.16.050節（A-1和A-2開發標準）

案件規劃人： Michelle Fleishman	電話號碼： (213) 893 - 7018	電郵地址： mfleishman@planning.lacounty.gov
------------------------------	---------------------------	---