

專案摘要

所有人/申請人
Mary Hines

地圖/證件日期
2023年9月18日

專案概述

為將現有單戶住宅283平方英尺的擴建和改建合法化，請求授權佔用一棵古種級橡樹的保護區域（待依據RPPL2024002515號分區一致性審查批准）。此橡樹在樹藝栽培顧問Peter C. Harnisch於2024年1月3日撰寫的橡樹報告中被認定為海岸活橡樹。

位置

2980 Crestford Drive, Altadena

通路

Crestford Drive

評估人土地編號

5829-029-050

場地面積

0.15英畝

總體規劃/局部規劃

Altadena 社區規劃

劃定地區

Altadena

規劃地區

West San Gabriel Valley

土地用途劃定

LD（低密度住宅 - 每英畝總面積1至6個住宅單元）

分區

R-1-7,500（單戶住宅 - 最低要求地塊面積7,500平方英尺）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

Altadena

環境測定（CEQA）

第3類分類豁免——新建或改建小型建築

第4類分類豁免——土地的小規模改造

主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 與Altadena社區規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.174.060節（橡樹許可證認定）
 - 第22.306章（Altadena 社區標準區要求）
 - 第22.18.040節（住宅區的開發標準）

案件規劃人：

Sean Donnelly, AICP

電話號碼：

(213) 893 - 7024

電郵地址：

sdonnelly@planning.lacounty.gov