

專案摘要

所有人/申請人
Manuel Estrada / Julio Santamaria

地圖/證件日期
2024/4/4

專案概述

申請人Julio Santamaria依據《洛杉磯縣法典》第22.18.030.C節（住宅區土地使用條例）、第22.70.050.C.3節（Pellisier Village村莊馬術區開發標準）和第22.140.070節（動物飼養，非商業或個人使用）的規定，申請動物許可證，以授權在Pellisier Village村莊馬術區R-1-7500（單戶住宅 - 最小地塊面積7,500平方英尺）區域10,840平方英尺（0.25英畝）地塊上的一個單戶住宅內飼養最多11匹馬匹。依據地塊面積大小，最多僅允許飼養四匹馬。在沒有動物許可證的情況下，最多只能允許飼養四匹馬，這是由地塊的面積決定的。申請人先前根據第RPPL2019006605號動物許可證獲准飼養最多11匹馬，同時根據第RPPL2019006945號場地計劃審查獲准建造11個新馬厩。由於並未在核准期限內展開施工，先前的核准已於2023年4月28日到期。

位置
2237 Kella Avenue, Whittier (Pellissier Village)

通路
透過Kella Avenue路進出

評估人土地編號
8125-009-035

場地面積
0.25英畝

總體規劃/局部規劃
東聖蓋博谷區域規劃

劃定地區
Workman Mill

規劃地區
東聖蓋博谷

土地用途劃定
H5（5類住宅區）

分區
R-1-7,500（單戶住宅 - 最低要求地塊面積7,500平方英尺）

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
不適用

環境測定(CEQA)

第5類分類豁免——土地用途限制的細微改動

主要事項

- 與East San Gabriel Valley（東聖蓋博谷）區域規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 22.152.030（動物許可證認定要求）
 - 22.70.050 C 3（Pellisier Village村莊馬術區開發標準）
 - 第22.18.040節（住宅區開發標準）

案件規劃人：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 893-7009

電郵地址：

smar@planning.lacounty.gov