



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2024-000056-(1) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 24 de septiembre de 2024  
**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**  
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024000558

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Edward Liu/Stanley Szeto

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Stanley Szeto, solicita un permiso de uso condicional (“CUP”) para autorizar la venta de cerveza y vino en el lugar en un restaurante existente (Grab a Crab) ubicado en un centro comercial en la zona C-2 (Negocio de vecindario) de conformidad con la sección 22.20.030 C del Código del Condado de Los Ángeles (Reglamento de uso del suelo para zonas comerciales).

### UBICACIÓN

2020 S. Hacienda Blvd., Suite F, Hacienda Heights

### ACCESO

A través de Hacienda Boulevard

### NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8204-001-017

### ÁREA DEL SITIO

3.26 acres

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Comunitario de Hacienda Heights

### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Hacienda Heights

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (comercial general)

### ZONA

C-2

### UNIDADES PROPUESTAS

N/C

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: Instalaciones existentes

### ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan Comunitario de Hacienda Heights
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Sección 22.140.030.F (Requisitos de evidencias para la venta de bebidas alcohólicas)
  - Sección 22.20.040 (Estándares de desarrollo de zonas comerciales)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Steve Mar

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7009

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

smar@planning.lacounty.gov