



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-000056-(1) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 24 de septiembre de 2024
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional n.º RPPL2024000558

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Edward Liu/Stanley Szeto

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Stanley Szeto, solicita un permiso de uso condicional (“CUP”) para autorizar la venta de cerveza y vino en el lugar en un restaurante existente (Grab a Crab) ubicado en un centro comercial en la zona C-2 (Negocio de vecindario) de conformidad con la sección 22.20.030 C del Código del Condado de Los Ángeles (Reglamento de uso del suelo para zonas comerciales).

UBICACIÓN

2020 S. Hacienda Blvd., Suite F, Hacienda Heights

ACCESO

A través de Hacienda Boulevard

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8204-001-017

ÁREA DEL SITIO

3.26 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Comunitario de Hacienda Heights

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Hacienda Heights

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (comercial general)

ZONA

C-2

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan Comunitario de Hacienda Heights
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.030.F (Requisitos de evidencias para la venta de bebidas alcohólicas)
 - Sección 22.20.040 (Estándares de desarrollo de zonas comerciales)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Steve Mar

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7009

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

smar@planning.lacounty.gov