



NÚMERO DE PROYECTO

PRJ2024-002835-(5)

FECHA DE LA AUDIENCIA

27 de enero de 2026

DERECHOS SOLICITADOS

Permiso de Uso Condicional (CUP) n.º RPPL2024004220
Permiso de Vivienda Administrativo (“HSG”) n.º RPPL2024004514

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Mike Hubbard	23 de julio de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante pide un CUP para autorizar la continuidad del funcionamiento y el mantenimiento de una instalación de un parque de casas móviles existente para 16 unidades con modificación de los estándares de desarrollo para un acceso único y un Permiso de vivienda administrativo para permitir que la densidad actual exceda la densidad permitida por la Zona y el Plan del Área. La instalación ya había sido autorizada previamente mediante la Revisión de Incumplimiento Normativo N.º RNCR94170 en 1995 y la RNCR200700006 en 2009. No se propuso ningún cambio ni ampliación

UBICACIÓN		ACCESO	
8807 East Palmdale Blvd, Palmdale, CA 93552		88 th Street East	
NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR		ÁREA DEL SITIO	
3027010037		0.68 acres	
PLAN GENERAL / PLAN LOCAL		DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS	ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Plan del Área de Antelope Valley		Littlerock	Antelope Valley
DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO		ZONA	
CR (Comercial rural)		C-RU (Comercial rural)	
UNIDADES PROPUESTAS	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS	DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES	
16	5 unidades de vivienda por acre (o 4 unidades de vivienda en el lugar del proyecto)	Distrito de Estándares Comunitarios para Southeast Antelope Valley, Área comercial de Palmdale Boulevard	

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

- ASPECTOS CLAVE**
- En conformidad con el Plan General del Condado de Los Angeles y el Plan de Área
 - Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Angeles:
 - Sección 22.24.030 (Regulaciones de Uso del Suelo para Zonas Comerciales)
 - Sección 22.120.075 (Bonificación por densidad en parques de casas móviles)
 - Sección 22.140.370 (Parques de casas móviles)
 - Sección 22.158.050 (Permisos de uso condicional, hallazgos y decisión)
 - Sección 22.166.040 (Permisos para viviendas administrativas)
 - Capítulo 22.340 (CSD para Southeast Antelope Valley)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Soyeon Choi	(213) 893 - 7021	schoi@planning.lacounty.gov

