LA COUNTY PLANNING

NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-000567

FECHA DE LA AUDIENCIA 19 de agosto de 2025

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2025000787

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE
Pacific Bell (AT&T) / AT&T (Rafael Garcia)

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
15 de enero de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
El solicitante, AT&T, solicita un Permiso de Uso Condicional ("CUP") para autorizar la operación y mantenimiento continuos de una instalación de telecomunicaciones no tripulada existente ("estación repetidora de telefonía"), consistente en una instalación de 3,420 pies cuadrados con zona de estacionamiento asociada, en la zona A-1-2.5 (agricultura ligera, superficie mínima de lote requerida de dos acres y medio). El uso se estableció previamente mediante el CUP N.º 99182.

UBICACIÓN
9000 Leona Avenue, Leona Valley, CA 93551

ACCESO
Leona Avenue

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR
3205-028-800

ÁREA DEL SITIO
0.65 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL
Plan de la zona de Antelope Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS
Leona Valley

ÁREA DE PLANIFICACIÓN
Antelope Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO
RL2 (Terreno rural 2, una unidad de vivienda cada dos acres)

ZONA
A-1-2.5

UNIDADES PROPUESTAS
N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS
1 unidad de vivienda/2 acres

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
Leona Valley

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)
Exención categórica de clase 1: Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan general del condado de Los Ángeles y el Plan de la zona de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.16.030.C (Normativa de uso del suelo para zonas agrícolas)
  - Sección 22.16.050 (Estándares de desarrollo para A-1 y A-2)
  - Sección 22.158.050.B (Requisitos para las conclusiones del CUP)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Michelle Fleishman	(213) 893-7018	mfleishman@planning.lacounty.gov