

專案摘要

所有人/申請人

Tanforan Partners LLC

地圖/證件日期

2025年2月27日

專案概述

暫定地塊地圖 No. 84343 (「PM84343」)係申請將2017年8月14日登記之第52047號地塊 (「TR52047」) 恢復原始未分割狀態。此專案將擬將原劃分之40宗地 (含39宗住宅用地及1宗開放空間用地) 合併為面積為51.7毛英畝的單一地塊。除既有防洪地役權及非專屬出入口/道路/公用事業地役權 (均早於TR52047登記前存在) 外, 其餘街道及地役權均予註銷。專案位置自TR52047登記後維持原始地貌, 未做開發。本案不涉及任何土地整平工程。該地塊位屬指定山坡地管理區及極高火災風險區。

位置

Walnut Islands

通路

Surrey Drive

「極高火災風險區」

是

評估人宗地編號

8710-035-001 至 27 和 8710-034-001 至 13

場地面積

51.67總面積

總體規劃/局部規劃

總體規劃*

規劃區域

東聖蓋博谷

主管區域

1

土地用途劃定

H2 (住宅2: 每淨英畝0至2個住宅單元)

分區

A-1-40000 (輕型農業 - 最小地塊面積40,000平方英尺)

劃定地區

Covina Highlands

計劃單元數/地塊

1

最大密度/單元數

地塊恢復

社區標準區

無

環境測定 (CEQA)

依據「常理豁免條款」 (Common Sense Exemption), 可明確判定本案對環境無顯著影響 (CEQA指南第15061(b)(3)條)。

主要問題

- 符合洛杉磯郡總體計畫。本案於2024年4月完成, 早於東聖蓋博谷規劃的推行時間 (2024年5月)。
- 滿足《洛杉磯縣法典》第21篇的以下條款:
 - 第21.40章 (暫定地圖)
 - 第21.44.110節 (地塊復原 - 標題頁資訊)

案件規劃人:

Marie Pavlovic

電話號碼:

(213) 459 - 3586

電子郵箱:

mpavlovic@planning.lacounty.gov