

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Solomon, Saltsman 和 Jamieson

### 地圖/證件日期

2024/6/6

### 專案概述

核准於現有壳牌加油站（Shell Service Station）內結合便利商店經營啤酒與葡萄酒銷售（供離店飲用）

### 位置

20858 E Arrow Highway, Covina CA 91724

### 通路

E. Arrow Highway 公路 和 N. Sunflower Avenue 街道

### 評估人土地編號

8401-014-032

### 場地面積

0.39 英畝

### 總體規劃/局部規劃

總體規劃

### 劃定地區

Charter Oak

### 規劃區域

East San Gabriel Valley

### 土地用途劃定

CG（一般商業用途）

### 分區

MXD（混合用途開發）

### 規劃住宅單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區

不適用

### 環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

### 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
  - 第22.158.050節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
  - 第22.140.030章（酒水銷售）
  - 第22.366章（東聖蓋博谷規劃區域標準區）
  - 第22.26.030節（混合用途開發區域標準區）

### 案件規劃人：

Carl Nadela, AICP

### 電話號碼：

(213) 893-7010

### 電子郵箱：

cnadela@planning.lacounty.gov