

專案摘要

所有人/申請人

Gary 和 Jeannine Isbell

地圖/證件日期

2023年6月2日

專案概述

這是對**2024年10月22日**聽證官批准事項的申訴。申請小型海岸開發許可證，批准新建一棟共計兩層、2,479平方英尺的單戶住宅，附有一個526平方英尺的雙車位車庫、現場廢物處理系統(OWTS)、354立方碼的填土平整，並包含景觀美化及基礎設施。變更包括在溪流100英尺範圍內以及橡樹和原生樹木50英尺範圍內開發OWTS瀝濾場。

位置

25830 Dark Creek Road, Calabasas, CA 91302

通路

Dark Creek Road

評估人土地編號

4456-011-095

場地面積

1英畝

總體規劃/局部規劃

Santa Monica山脈本土海岸計劃

劃定地區

The Malibu

土地用途劃定

RV – 農村

分區

R-C-1 (農村沿海——1英畝最小要求地塊面積)

計劃單元數

1個住宅單元

最大密度/單元數

1個住宅單元

社區標準區

不適用

環境測定(CEQA)

第3類分類豁免——新建或改建小型建築

第4類分類豁免——土地的小規模改造

主要事項

- 符合洛杉磯縣總體規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.44.850節 (Santa Monica山脈沿海開發許可證舉證責任)
 - 第22.44.1340.B節 (Santa Monica山脈OWTS之本地實施計劃(LIP) 標準)
 - 第22.44.1750節 (R-C區域開發標準)
 - 第22.44.1800節等 (具體區域發展標準 - 生物領域)
 - 第22.44.1150節 (差異舉證責任)

案件規劃人：

William Chen, AICP

電話號碼：

(213) 893 - 1090

電郵地址：

wchen@planning.lacounty.gov