

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2022-000557-(4)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**

4/17/2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**

Enmienda del plan general N.º RPPL2022001526  
Cambio de zona n.º RPPL2022001527  
Plan medioambiental n.º RPPL2023003948  
Revisión del plan del sitio n.º RPPL2022003253  
Permiso administrativo de vivienda:  
RPPL2023004066

## RESUMEN DEL PROYECTO

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Marisela Garcia

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

12/16/2022

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Enmienda del Plan general de H9 (residencial 9 - 0 a 9 unidades de vivienda por acre neto) a H50 (residencial 50 - 20-50 unidades de vivienda por acre neto) y cambio de zona de R-1 (residencia unifamiliar) a R-3 (residencia múltiple de densidad limitada) para permitir el desarrollo de un edificio de departamentos de cinco pisos y 60 unidades.

**UBICACIÓN**

7914 Broadway, Whittier, CA 90606

**ACCESO**

Broadway

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR**

8173-023-020 / 021

**ÁREA DEL SITIO**

0.85 acres

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan General del condado de Los Ángeles

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

Whittier Downs

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

H9 (residencial 9)

**ZONA**

R-1 (residencias unifamiliares)

**UNIDADES PROPUESTAS**

60

**DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS**

9 por acre

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

N/C

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Declaración negativa mitigada

**ASPECTOS CLAVE**

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.180.040 (requisitos para las decisiones y conclusiones sobre la enmienda del plan)
  - Sección 22.198.050 (requisitos para las decisiones y conclusiones sobre el cambio de zona)
  - Sección 22.18.040 (estándares de desarrollo para áreas residenciales)

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Carl Nadela

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 893 - 7010

**DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:**

cnadela@planning.lacounty.gov