LA COUNTY PLANNING

NÚMERO DE PROYECTO
PRJ2024-001823-(5)

FECHA DE LA AUDIENCIA
23 de septiembre de 2025

DERECHO SOLICITADO
Modificación al Distrito de Estándares Comunitarios ("Modificación CSD") N.º RPPL2024003728

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE
La Crescenta Marketplace Properties, LLC/AKS Services

FECHA DE LA PRUEBA/DEL MAPA

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
El solicitante pide una Modificación al Distrito de Estándares Comunitarios ("CSD") para autorizar la modificación de los estándares de señalización del CSD de La Crescenta-Montrose para permitir el aumento de la altura máxima de las letras de los carteles de pared luminosos de las 18 pulgadas establecidas por el CSD y el programa maestro de señalización a 36 pulgadas. El cartel actual se apobó con una altura máxima de letras de 43.5 pulgadas. El cartel propuesto tendrá un área de señalización de 38.375 pies cuadrados, que no supera el área máxima de señalización permitida de 100 pies cuadrados. El cartel se someterá a una revisión de conformidad de zonificación separada.

UBICACIÓN
2627 Foothill Boulevard, La Crescenta

ACCESO
Foothill Boulevard

NÚMEROS DE PARCELA DEL ASESOR
5803-028-006, 5803-029-009, 5803-028-013, 5803-028-012

ÁREA DEL SITIO
8.13 acres

PLAN GENERAL/PLAN LOCAL
Plan General 2035 ("Plan General") del Condado de Los Ángeles ("Condado")/Plan del Área de West San Gabriel Valley

DISTRITO ZONIFICADO
Montrose

ÁREA DE PLANIFICACIÓN
West San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO
CG (Comercial General)

ZONA
C-2-BE (Vecindario comercial - Exclusión de carteleras)

UNIDADES PROPUESTAS
N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS
N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS
La Crescenta - Montrose

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)
Exención Categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Conformidad con el Plan General
- Cumplimiento del Capítulo 22.328 (Requisitos del CSD de La Crescenta - Montrose)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Anthony M. Curzi	(213) 893 - 7016	acurzi@planning.lacounty.gov