

專案摘要

所有人/申請人

Waltonia LLC/Hamlet Hovespyan

地圖/證件日期

2023年9月18日

專案概述

本專案申請授予橡樹許可證 (OTP)，准予移除一棵（非古種）有兩根樹幹的橡樹，以建造一幢包含六個單元的聯排兩層建築（公寓住宅），配含有有12個汽車停車位（六個內部分隔車庫分別設兩個車位）和五個自行車停車位[兩個短期停車位和三個長期停車位]的地下車庫，擬根據RPPL2022010001號「部長級場地規劃審查」進行審查，另有一處可負擔性保留單元將根據RPPL2021008028號「行政住房許可證」進行審查。此外，還提出拆除一棟現有的單戶住宅和獨立車庫。根據洛杉磯縣（「本縣」）林務局的要求，將種植兩棵橡樹作為替代。根據住房許可證的授權，現申請兩項開發標準豁免：（1）最大高度超出4英尺2½英吋；（2）允許部分側院壁階達到8英吋，而不是規定的5英吋。

位置

2242 Del Mar Road, Montrose

通路

Del Mar Road

評估人土地編號

5807-003-013

場地面積

0.21英畝（9,120平方英尺）

總體規劃/局部規劃

縣總體規劃

劃定地區

Montrose

規劃地區

西聖蓋博谷

土地用途劃定

H30（30類住宅）

分區

R-3（限定密度多戶住宅）

計劃單元數

六

最大密度/單元數

20-30

社區標準區

La Crescenta-Montrose

環境測定（CEQA）

根據《加州環境質量法》（CEQA）下屬的《加州公共資源法典》（PRC）第21159.25節，和縣環境指導方針，該專案符合多戶住宅或混合用途住房專案的有限豁免，根據州CEQA指導方針第15304節，該專案符合第4類分類豁免——即土地輕微變更。

主要事項

- 與縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.174.060節（OTP認定）
 - 第22.328章（La Crescenta - Montrose 社區標準區要求）
 - 第22.18.040節（住宅區的開發標準）

案件規劃人：

Anthony M. Curzi

電話號碼：

(213) 873 - 7016

電郵地址：

acurzi@planning.lacounty.gov