

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Sunny Wang / Calland Engineering, Inc.

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

01/21/2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un mapa de parcela provisional para crear dos lotes residenciales unifamiliares en 15,425 pies cuadrados brutos/netos (0.4 acres brutos/netos). La residencia unifamiliar existente en el lote n.º 1 permanecerá. El porche adjunto existente y la cerca de madera de siete pies en el lote n.º 1 y el garaje separado para dos automóviles serán demolidos y reconstruidos en el lote n.º 1. El nuevo garaje adosado para dos automóviles tendrá un acceso de 15 pies de ancho. La nivelación propuesta es de 15 yardas cúbicas (cy) de corte, 0 cy de relleno y 15 cy para exportar, para un total de 15 cy de movimiento de tierras.

UBICACIÓN

14943 Fairgrove Avenue, La Puente

ACCESO

Fairgrove Avenue

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

8471-012-001

ÁREA DEL SITIO

15,425 pies cuadrados brutos/netos (0.4 acres brutos/netos)

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del área de East San Gabriel Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Puente

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

East San Gabriel Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H9 (Residencial 9: 0 a 9 unidades de vivienda por acre neto)

ZONA

R-1-6000 (Vivienda unifamiliar: superficie de lote mínima requerida de 6,000 pies cuadrados)

UNIDADES PROPUESTAS

2 lotes

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

4 unidades

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA) DISTRITO SUPERVISORIAL

Exención categórica: clase 1, Instalaciones existentes, 1

CI

ase 2: Reemplazo o reconstrucción

Clase 3: Nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

Clase 15: Divisiones menores del terreno

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan de la Zona del Valle de San Gabriel Este
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Capítulo 21.48 (Divisiones menores de terreno)
 - Sección 22.18.040 (Estándares de desarrollo para áreas residenciales)
 - Capítulo 22.366 (Distrito de estándares de las áreas de planificación del Valle de San Gabriel Este)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Alejandrina Baldwin

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647 - 2464

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

abaldwin@planning.lacounty.gov