

## 專案摘要

所有人/申請人

John Marrujo – 申請人

Aaron Clark - 申請人

地圖/證件日期

### 專案概述

Planet Fitness 已提交「附條件使用許可證」申請，擬將現址（Foothill 大道 2647 號）商業空間改建為健身中心。本案屬既有零售建築之租戶裝修/內部改造工程，不涉及建物面積變更。該物業同步申請停車位小幅調整：請求將購物中心總停車位要求從497席降至現有434席，共減少63席，降幅約12.7%（63/497）。

位置

2647 Foothills Boulevard, La Crescenta, CA 91214

通路

Foothills Blvd, Rosemont Ave, Raymond Ave

評估人土地編號

5803-028-006, 5803-028-012

場地面積

8.28 英畝

總體規劃/局部規劃

2035年總體規劃

劃定地區

La Crescenta-Montrose

規劃區域

West San Gabriel Valley

土地用途劃定

C-G（一般商業區）

分區

MXD（混合用途開發）

環境測定（CEQA）

第 1 類分類豁免 - 現有設施

### 主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
  - 第 22.158.050 節（附條件使用許可證審查結論與決策要件）
  - 第 22.328 章（La Crescenta – Montrose CSD 要求）
  - 第 22.16.050 節（A-1 和 A-2 區域開發標準）

案件規劃人：

Joshua Pereirs, 區域規劃師

電話號碼：

(213) 974 - 6411

電子郵箱：

Jpereira@planning.lacounty.gov