

專案編號

PRJ2025-002075-(5)

聽證會日期

申請權限

附條件使用許可證 No. RPPL2025004191

場地規劃審查編號 RPPL2025002158

專案摘要

所有人/申請人

John Marrujo - 申請人

地圖/證件日期

Aaron Clark - 申請人

專案概述

Planet Fitness 已提交「附條件使用許可證」申請，擬將現址（Foothill 大道 2647 號）商業空間改建為健身中心。本案屬既有零售建築之租戶裝修/內部改造工程，不涉及建物面積變更。該物業同步申請停車位小幅調整：請求將購物中心總停車位要求從497席降至現有434席，共減少63席，降幅約12.7% (63/497)。

位置

2647 Foothills Boulevard, La Crescenta, CA 91214

通路

Foothills Blvd, Rosemont Ave, Raymond Ave

評估人土地編號

5803-028-006, 5803-028-012

場地面積

8.28 英畝

總體規劃/局部規劃

2035年總體規劃

劃定地區

La Crescenta-Montrose

規劃區域

West San Gabriel Valley

土地用途劃定

C-G (一般商業區)

分區

MXD (混合用途開發)

環境測定 (CEQA)

第 1 類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第 22.158.050 節 (附條件使用許可證審查結論與決策要件)
 - 第 22.328 章 (La Crescenta – Montrose CSD 要求)
 - 第 22.16.050 節 (A-1 和 A-2 區域開發標準)

案件規劃人:

Joshua Pereira, 區域規劃師

電話號碼:

(213) 974 - 6411

電子郵件:

Jpereira@planning.lacounty.gov