

專案摘要

所有人/申請人 City of Santa Clarita (Rick Gould) / Crown Castle	地圖/證件日期 2025年3月18日
--	-----------------------

專案概述

申請人申請「附條件使用許可證」(CUP)，請求准予一處現有無人無線通訊設施(「WCF」)繼續營運，該設施位於Newhall分區規劃下的A-2-2地帶(重農業區 - 宗地最小面積兩英畝)，包含一座60英尺高的單桿塔及附屬設備。根據CEQA報告要求，此專案符合絕對豁免(第1類 - 現有設施)。

位置 22355 The Old Road Newhall, CA 91321		通路 The Old Road
評估師土地編號 2827-030-272		場地面積 21.4 英畝
總體規劃/局部規劃 Santa Clarita Valley地區規劃		劃定地區 Newhall 規劃地區 Santa Clarita Valley (聖塔克拉麗塔谷)
土地用途劃定 RL10 (鄉村土地10 - 每英畝十個居住單元)		分區 A-2-2
計劃單元數 不適用	最大密度/單元數 1個住宅單元/10英畝	社區標準區 不適用

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

主要事項

- 符合總體規劃和聖克拉麗塔 (Santa Clarita) 谷區域規劃
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.158.050節 (附條件使用許可證認定標準和決定要求)
 - 第22.140.760節 (無線設施)
 - 第22.16.050節 (A-1和A-2開發標準)

案件規劃人： Michelle Fleishman	電話號碼： (213) 893 - 7018	電郵地址： mfleishman@planning.lacounty.gov
------------------------------	---------------------------	---