

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

La Comisión de Planificación Regional del Condado de Los Ángeles llevará a cabo una audiencia pública para analizar el proyecto que se describe a continuación. En la audiencia, se realizará una presentación y una descripción general del proyecto y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá participar y hacer comentarios sobre el proyecto. Posteriormente, la Planificación Regional decidirá si llamar a votación para aprobar o rechazar el proyecto o continuar la audiencia si fuera necesario. En caso de asistir, tendrá la oportunidad de testificar o puede presentar comentarios por escrito al planificador indicado abajo o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta fuera impugnada en los tribunales, el testimonio podrá quedar limitado a las cuestiones surgidas antes de la audiencia pública o durante ella.

Fecha y Hora de la Audiencia: Miércoles 23 de abril de 2025 a las 9:00 a. m.

Lugar de la audiencia: Salón de Registros, [320 W. Temple Street, Room 150, Los Ángeles, CA 90012](#). Virtual (en línea) en bit.ly/ZOOM-RPC. Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 858 6032 6429).

Proyecto N.º: [Escriba el número de proyecto con el distrito de supervisión]

Lugar del proyecto: 11824 Eagan Drive dentro del Área de Planificación de Gateway

Exención Categórica de la CEQA: Clase 1 - Instalaciones Existentes; Clase 15 - División de Tierras Menores

Descripción del Proyecto: Mapa de Parcela Provisional N.º 83053 para crear dos lotes residenciales unifamiliares sobre 16,010 pies cuadrados brutos (0.4 acres brutos) dentro de la zona A-1 (Agricultura Ligera, área mínima de lote requerida de 5,000 pies cuadrados) en el área no incorporada de Whittier. Cada parcela tendrá un tamaño de 7,805 pies cuadrados brutos (0.2 acres brutos). Las unidades de vivienda existentes, que incluyen una residencia unifamiliar, un garaje adjunto para dos autos y una unidad de vivienda adicional, etiquetados como Edificios N.º 1 y N.º 2 permanecerán en la Parcela N.º 1. No se propone un nuevo desarrollo de nivelación como parte del alcance del proyecto, y la Parcela N.º 2 permanecerá vacante por el momento.

Más información: Erica G. Aguirre, AICP, Planificadora Principal, 320 W. Temple Street, Los Ángeles, CA, 90012. (213) 974-6411. eaguirre@planning.lacounty.gov. planning.lacounty.gov.

Material del Caso: (<https://bit.ly/PRJ2022-003449>)

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.