



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-001737-(1)
FECHA DE LA AUDIENCIA 18 de marzo de 2025
DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso para animales RPPL2024002585

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Manuel Estrada/Julio Santamaria

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

4/4/2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Julio Santamaria, solicita un Permiso para Animales para autorizar la tenencia de hasta 11 caballos en una vivienda unifamiliar, en un lote de 10,840 pies cuadrados (0.25 acres) en la Zona R-1-7500 (vivienda unifamiliar, zona de lote mínima requerida de 7500 pies cuadrados) en el Distrito Ecuestre Pellisier Village del Condado de Los Ángeles, Secciones 22.18.030.C (Normativa de uso del suelo para zonas residenciales), 22.70.050.C.3 (Estándares del Distrito Ecuestre Pellisier Village) y 22.140.070.C (Tenencia de animales, uso no comercial o personal). Se permite tener un máximo de cuatro caballos, según el tamaño del lote. Se permite tener un máximo de cuatro caballos sin permiso animal, según lo que se determina por la cantidad de pies cuadrados del lote. El solicitante ya había recibido aprobación para tener 11 caballos en el Permiso Animal número RPPL2019006605 junto con la aprobación para construir 11 establos nuevos según la Revisión del Plan de Obra número RPPL2019006945. Estas aprobaciones previas expiraron el 28 de abril de 2023 porque las obras no comenzaron en el plazo aprobado.

UBICACIÓN

2237 Kella Avenue, Whittier (Pellissier Village)

ACCESO

Vía Kella Avenue

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8125-009-035

ÁREA DEL SITIO

0.25 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan del área del Valle de San Gabriel Este

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Workman Mill

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Valle de San Gabriel Este

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H5 (Residencial 5)

ZONA

R-1-7500 (Vivienda unifamiliar, Zona mínima requerida de 7,500 pies cuadrados)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/A

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de Clase 5: Alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan de la Zona del Valle de San Gabriel Este
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.152.030 (Requisitos de las decisiones y conclusiones sobre permisos para animales)
 - 22.70.050 C 3 (Estándares de Desarrollo del Distrito Ecuestre Pellisier Village)
 - Sección 22.18.040 (Estándares de desarrollo para áreas residenciales)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Steve Mar

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7009

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

smar@planning.lacounty.gov