

專案摘要

所有人/申請人

Thomas Kim

證件日期

2003年5月10日

專案概述

申請核准一處現有101,000平方英尺倉庫建築繼續營運室內交換市集。該建築因位於M-2-IP（重型製造業-工業保護區）內，屬不合規使用。此名為「Del Amo Plaza」的交換市集現有126個商業攤位，除每週二外每日上午10時至晚間6時營業，並由安保人員提供全天候監控（7天*24小時）。

「Del Amo Plaza」及場內多家商戶因區劃變更成為不合規使用，係因2015年第0043Z號區劃條例將專案場址原屬的M-2（重型製造業區）基礎規劃與（ ）-IP（工業保護區）附加區劃合併所致。

位置

2787 East Del Amo Boulevard, Rancho Dominguez

通路

East Del Amo Boulevard & South Santa Fe Avenue

評估人土地編號

7306-018-032

場地面積

4.79英畝

總體規劃/局部規劃

2035年總體規劃

劃定地區

Del Amo

規劃地區

Gateway

土地用途劃定

IH（重工業）

分區

M-2-IP（重型製造業-工業保護區）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準地區

不適用

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.22.060節（工業分區開發標準）
 - 第22.172.060.C節（不規範用地審核認定與判定要求）

案件規劃人：

Evan Sahagun

電話號碼：

(213) 204 - 9939

電郵地址：

ESahagun@planning.lacounty.gov