

**NÚMERO DE PROYECTO**

PRJ2024-001743-(5)

FECHA DE LA AUDIENCIA

18 de septiembre de 2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)Permiso de uso condicional (CUP) n.º
RPPL2024002601

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

AHIRA, INC.

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

27 de marzo de 2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante pide un CUP para autorizar la venta de licores destilados, cerveza y vino para consumo en el sitio (tipo 47) en un restaurante existente conocido como Casa Canela en la zona C-3 (Comercial general) en el distrito dividido en zonas de Newhall. El horario de venta de bebidas alcohólicas solicitado es de 7:00 a. m. a 10:00 p. m., de lunes a domingos.

UBICACIÓN

24930 Pico Canyon Road

ACCESO

The Old Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

2826-063-033

ÁREA DEL SITIO

1.1 acres

PLANIFICACIÓN DEL ÁREA

Santa Clarita Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Newhall

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CM (Gran comercio)

ZONA

C-3

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Clase 1, instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General y el Plan de Área de Santa Clarita Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.20.050 (Estándares de desarrollo para las zonas C-H, C-1, C-2, C-3 y C-M)
 - 22.158.050.B (Hallazgos y decisión del CUP, hallazgos)
 - 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)

PLANIFICADOR DE CASOS:Christopher Keating
Planificador regional**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 647 - 2467

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

CKeating@planning.lacounty.gov