



專案編號

PRJ2025-004279-(1)

聽證會日期

2026年6月16日

申請許可事項

附條件使用許可證(CUP)編號：RPPL2025003688

## 專案摘要

所有人/申請人

Armando E Macias, Jr. Macias信託共同受託人，所有人  
American Tower, 申請人

地圖/附圖日期

2025年5月25日

### 專案概述

授權一座現有無線通訊設施(「WCF」)的持續營運和維護。該專案地塊為一租賃區域，位於一個9,947平方英尺的地塊內，面積約為420平方英尺。該無線通訊設施包括九支安裝在一座50英尺高仿棕櫚樹單桿塔上的天線，包含棕櫚葉的總高度為55英尺。相關的地面安裝設備由一道六英尺高的鐵製及鐵絲網圍欄圍住。該現有無線通訊設施先前已由第2007-01436號附條件使用許可批准。

位置

地址：5125 Telegraph Road, East Los Angeles

通路

Telegraph Road

評估師土地編號

5245-024-019

租賃區域

420平方英尺租賃區域

總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣總體規劃

Metro區域規劃

劃定地區

東側第1單元

規劃地區

Metro

土地用途劃定

IL (輕型工業區)

分區

M-1-GZ (輕工業，綠色區域)

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準地區

都會規劃區標準；東洛杉磯社區標準區

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

### 主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
  - 第22.158.050節 (附條件使用許可證認定和決定要求)
  - 第22.364章 (Metro規劃區域標準區要求)
  - 第22.364.080條 (東洛杉磯社區標準區要求)
  - 第22.140.760節 (無線設施)

案件規劃人：

Susan Zermeno

電話號碼：

(213) 719-3066

電郵地址：

szermeno@planning.lacounty.gov