



NÚMERO DE
PROYECTO

PRJ2022-003688-(4)

FECHA DE LA
AUDIENCIA

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de uso condicional N.º RPPL2022011397

SÍNTESIS DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Rayka Yousef / Smartlink

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

5/22/2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante, Smartlink, pide un permiso de uso condicional ("CUP") para autorizar la construcción y el funcionamiento de una nueva instalación de comunicaciones inalámbricas ("WCF") monopino (estructura con forma de pino) en una propiedad comercial en la zona C-3-BE (comercial general, exclusión de vallas publicitarias) de conformidad con la sección 22.20.030 C (Reglamento de Uso del Suelo para Zonas Comerciales) del Código del Condado de Los Ángeles.

UBICACIÓN

14955 Leffingwell Road, Whittier
(South Whittier - Sunshine Acres)

ACCESO

Por Leffingwell Road

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

8227-036-026

ÁREA DEL SITIO

0.51 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General

DISTRITO DIVIDIDO EN ÁREAS

Southeast Whittier

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG (comercial general)

ZONA

C-3-BE

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

N/C

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 3: nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (conclusiones del Permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Sección 22.140.760 (conclusiones de instalaciones inalámbricas y requisitos de decisión)
 - Sección 22.20.040 (estándares de desarrollo para la zona C)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Steve Mar

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 - 6411

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

smar@planning.lacounty.gov