



**NÚMERO DE PROYECTO**    **FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2023-004409-(1)

2 de octubre de 2024

**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**

Permiso de uso condicional n.º RPPL2023006493

## RESUMEN DEL PROYECTO

---

**PROPIETARIO/SOLICITANTE**

Crystal Property LP / Steven Chen

**FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA**

N/C

---

**INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

El solicitante, Steven Chen, solicita un permiso de uso condicional (“CUP”) para autorizar la venta de cerveza y vino en el lugar en un restaurante existente (“Chubby Cattle BBQ”) ubicado en un centro comercial en la zona C-2-DP-BE (Negocios de vecindario, programa de desarrollo, exclusión de vallas publicitarias) de conformidad con la sección 22.20.030 C del Código del Condado de Los Ángeles (Reglamento de uso del suelo para zonas comerciales).

---

**UBICACIÓN**

1388 Fullerton Road, Suite B, Rowland Heights

**ACCESO**

A través de Fullerton Road

---

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR**

8270-002-051

**ÁREA DEL SITIO**

4.32 acres

---

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL**

Plan Comunitario de Rowland Heights

**DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS**

Puente

---

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO**

C (comercial)

**ZONA**

C-2-DP-BE

---

**UNIDADES  
PROPUESTAS**

N/C

**DENSIDAD/UNIDADES  
MÁXIMAS**

N/C

**DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS**

Rowland Heights

---

**DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)**

Exención categórica de clase 1: Instalaciones existentes

---

**ASPECTOS CLAVE**

- Coherencia con el Plan Comunitario de Rowland Heights
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Sección 22.140.030.F (Requisitos de evidencias para la venta de bebidas alcohólicas)
  - Capítulo 22.332 (Requisitos del CSD de Rowland Heights)
  - Capítulo 22.20.040 (Estándares de desarrollo de zonas comerciales)

---

**PLANIFICADOR DE CASOS:**

Steve Mar

**NÚMERO DE TELÉFONO:**

(213) 893 - 7009

**DIRECCIÓN DE CORREO  
ELECTRÓNICO:**

smar@planning.lacounty.gov