

專案摘要

所有人/申請人

Redwood Ventures Group, LLC / The Original Karen's Kitchen

地圖/證件日期

2025年1月22日

專案概述

申請人請求核發「附條件使用許可證」，以授權在位於MXD-RU（鄉村混合開發區）Quartz Hill非建製社區一處經營場所（42123 50th Street W）內既有之「The Original Karen's Kitchen」餐廳，銷售蒸餾酒、啤酒及葡萄酒共店內飲用（第47類銷售）。

位置

42123 50th Street W, Quartz Hill

通路

50th Street W

評估人宗地編號

3102-018-010

場地面積

0.20 英畝

區域規劃

Antelope Valley

劃定地區

Quartz Hill

規劃區域

Antelope Valley

土地用途劃定

MU-R（混合用途 - 鄉村區）

分區

C-3

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區（CSD）

不適用

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

主要問題

- 與總體規劃和羚羊谷（Antelope Valley）社區規劃相一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 第22.24.040節（鄉村區域開發標準）
 - 第22.158.050.B節（CUP審查結論與決策要件）
 - 第22.140.030節（酒水銷售）

案件規劃人：

Christopher Keating, AICP
規劃人

電話號碼：

(213) 647 - 2467

電子郵箱：

ckeating@planning.lacounty.gov