



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2025-001649-(5) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 23 de junio de 2026

DERECHO(S) SOLICITADO(S)
Permiso de uso condicional (CUP) N.º
RPPL2025001632

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO / SOLICITANTE
MCJ Properties, LLC / Crown Castle

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
21 de abril de 2026

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante solicita un CUP para autorizar la continuación de la operación y mantenimiento de una instalación de comunicaciones inalámbricas existente, compuesta por un mástil único de 74 pies de altura y las instalaciones auxiliares correspondientes, destinadas a un único operador, T-Mobile, con una exención para instalar un brazo de soporte de cuatro pies de longitud, en lugar de la norma de desarrollo que establece un máximo de dos pies para dicho brazo.

UBICACIÓN
5041 Columbia Way, Quartz Hill

ACCESO
Columbia Way

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR
3102-017-017

ÁREA DE SITIO
0.56 acres

PLANIFICACIÓN DEL ÁREA
Antelope Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS Quartz Hill **ÁREA DE PLANIFICACIÓN** Antelope Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO
IL (industrial liviano)

ZONA
M-1 (fabricación ligera)

UNIDADES PROPUESTAS
N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS
N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD)
NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica de clase 1 - Instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General y el Plan de la Zona de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.22.060 (Estándares de desarrollo para zonas industriales)
 - 22.158.050.B (Hallazgos y decisión del CUP, hallazgos)
 - 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Christopher Keating, AICP
Planificador

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647 – 2467

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

ckeating@planning.lacounty.gov