

專案摘要

所有人/申請人	地圖/圖件日期
Walter A. Hernandez，所有人/申請人	2022年5月

專案概述

本專案請求允許現有市場(Los Hernandez Market)和一棟獨棟住宅繼續營運及維護。該市場面積為1,519平方英尺。營業時間為週一至週日上午8:00至晚上7:00，該商家僱用三名全職員工。該市場目前銷售軟性飲料、水、預包裝零食、紙製品、新鮮蔬果、乳製品、雞蛋等基本雜貨和家居用品，並根據「視同核准」狀態銷售供場外消費的酒精飲料（啤酒和葡萄酒）。該市場的繼續營運及維護先前已由NCR編號201000011批准。

地點	通路	
1158 E 88th Place, Florence-Firestone	88 TH Place/Hooper Avenue	
估值官地塊編號	場地面積	
6043-005-001	0.12英畝	
總體規劃/地方規劃	分區	規劃區域
Florence-Firestone社區規劃	Firestone Park	Metro
土地用途劃定*	分區*	
H-18（住宅區18）	R-2（雙戶住宅）	
擬建單元數	最大密度/單元數	適用標準區
不適用	不適用	Florence-Firestone社區標準區

環境認定(CEQA)

第1類類別豁免 – 現有設施

主要議題

- 與《2035年洛杉磯縣總體規劃》的一致性
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分的規定：
 - 第22.222.200節（裁定與決定）
 - 第22.324章（Florence-Firestone社區標準區要求）
 - 第22.172章（不符規定用途、建築物及結構）
 - 第22.18.040節（住宅區開發標準）

案件規劃師：	電話號碼：	電子郵件地址：
Andrew Flores, AICP	(213) 719-3680	aflores@planning.lacounty.gov

*註：在2023年2月7日Florence Firestone TOD特定計劃通過後，土地使用劃定已變更為H18（住宅區18），分區保持不變。根據《縣總體規劃》第2章（適用性）和《縣法典》第22.246.020節（分區變更和條例修正案的適用性），申請人選擇讓其完整的NCR申請適用於提交時（2022年5月16日）有效的土地使用政策、分區和法規。