

專案摘要

所有人/申請人

Jose 和 Rosa Pelayo

地圖/證件日期

2025年5月20日

專案概述

本案為土地細分項目，旨在將一塊總面積4.62英畝（淨面積4.54英畝）的土地劃分為兩塊宗地，每塊總面積均為2.31英畝（淨面積分別為2.31英畝與2.22英畝）。專案地塊目前為未開發狀態，無任何樹木，且不涉及任何開發或平整工程。地塊邊界已設有六英尺高的鏈式圍欄。根據《東南羚羊谷社區標準區》（CSD）的規定，該圍欄須於單戶住宅建成後，符合其前院圍欄與牆體的相關標準。

位置

Vacant lot near 92nd Street East & East Avenue R-8, Antelope Valley

通路

Avenue R-8

火災危險非常高

否

評估人土地編號

3042-011-010

場地面積

4.62 英畝總面積/4.54 英畝淨面積

總體規劃/局部規劃

羚羊谷地區規劃

規劃地區

Antelope Valley
(羚羊谷)

監督選區

第5區

土地用途劃定

RL1 (農村土地 1 - 1個住宅單元/英畝總面積)

分區

A-1-1 (輕度農業 - 最小地塊面積一英畝)

劃定地區

Little Rock

計劃單元數/地塊

2

最大密度/單元數

4

適用標準區

第22.340章 (東南羚羊谷CSD)

環境測定(CEQA)

第15類分類豁免 - 小型地塊劃分

主要事項

- 與《總體規劃》、《羚羊谷地區規劃》和《分區地圖法案》(Subdivision Map Act) 保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第21章和第22章的以下規定：
 - 第21.48章 (暫定地塊)
 - 第22.16.050節 (A-1和A-2區域開發標準)
 - 第22.340章 (東南羚羊谷CSD)

案件規劃人:

Marie Pavlovic

電話號碼:

(213) 459-3586

電郵地址:

mpavlovic@planning.lacounty.gov