



**NÚMERO DE PROYECTO**  
PRJ2025-002967-(1)

**FECHA DE LA AUDIENCIA**  
1/20/2026

**DERECHOS SOLICITADOS**  
Permiso de Uso Condicional n.º RPPL2025002816

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Puente Valley Fellowship

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

3/5/2025

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Continuidad del funcionamiento y mantenimiento de una iglesia existente. No se propone ningún desarrollo físico.

#### UBICACIÓN

510 5th Avenue, La Puente CA 91746

#### ACCESO

5<sup>th</sup> Avenue y Don Julian Road

#### NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

8206-021-026

#### ÁREA DEL SITIO

0.54 acres

#### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Área del Este del Valle de San Gabriel

#### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Puente

#### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Este del valle de San Gabriel

#### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H5 (Residencial 5)

#### ZONA

A-1-20,000

#### UNIDADES PROPUESTAS

N/A

#### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

#### DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES

Distrito de Estándares del Área de Planificación del Este del Valle de San Gabriel (PASD), Distrito de Estándares de la Comunidad de Avocado Heights (CSD)

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención categórica clase 1, instalaciones existentes

### ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Angeles y el Plan de Área del este del Valle de San Gabriel
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Angeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos sobre los Permisos de Uso Condicional y Requisitos de Decisión)
  - Sección 22.366.060 (Estándares de Desarrollo para Toda el Área del PASD)
  - Sección 22.366.070 (Estándares de Desarrollo para Zonas Específicas del PASD)
  - Sección 22.366.080 (Distrito de Estándares Comunitarios de Avocado Heights)
  - Sección 22.16.050 (Estándares de Desarrollo para A-1 y A-2)

#### PLANIFICADOR DE CASOS:

Carl Nadela

#### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893 - 7010

#### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

cnadela@planning.lacounty.gov