

專案摘要

所有人/申請人

Rowland Ranch Properties LLC 出租方 Mandarin Plaza Group / Kevin Franklin

地圖/證件日期

2025/6/19

專案概述

申請人 Kevin Franklin 依據《洛杉磯縣法典》第22.22.030.C條（M-1、M-1.5、M-2及M-2.5區土地使用規範），針對位於 M-1.5-BE 區（受限制重型製造業—禁設廣告牌）商業購物中心內的現有餐廳「Mongolian Home Made Pie」，請求核發附條件使用許可證，准銷售全品類酒精飲品供店內飲用。

位置

18900 Gale Avenue, Unit B, Rowland Heights

通路

經由 Gale Avenue

評估人土地編號

8264-021-039

場地面積

6.5 英畝

總體規劃/局部規劃

East San Gabriel Valley 規劃區域

劃定地區

Puente

規劃區域

East San Gabriel Valley

土地用途劃定

IL（輕工業）

分區

M-1.5-BE

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

羅蘭崗

環境測定（CEQA）

第 1 類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與歷史區域保持致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22.22.030.C條：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證申請要求）
 - 第22.140.030.F節（酒類銷售舉證責任規範）
 - 第22.366.090節（Rowland Heights社區要求）
 - 第2.22.060節（商業開發）

案件規劃人：

Steve Mar

電話號碼：

(213) 893-7009

電子郵箱：

smar@planning.lacounty.gov