

專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
Rowland Ranch Properties LLC 出租方 Mandarin Plaza Group / Kevin Franklin	2025/6/19

專案概述

申請人 Kevin Franklin 依據《洛杉磯縣法典》第22.22.030.C條（M-1、M-1.5、M-2及M-2.5區土地使用規範），針對位於 M-1.5-BE 區（受限制重型製造業—禁設廣告牌）商業購物中心內的現有餐廳「Mongolian Home Made Pie」，請求核發附條件使用許可證，准銷售全品類酒精飲品供店內飲用。

位置	通路	
18900 Gale Avenue, Unit B, Rowland Heights	經由 Gale Avenue	
評估人土地編號	場地面積	
8264-021-039	6.5 英畝	
總體規劃/局部規劃	劃定地區	規劃區域
East San Gabriel Valley 規劃區域	Puente	East San Gabriel Valley
土地用途劃定	分區	
IL (輕工業)	M-1.5-BE	
規劃住宅單元數	最大密度/單元數	社區標準區
不適用	不適用	羅蘭崗

環境測定 (CEQA)

第 1 類分類豁免 - 現有設施

主要問題

- 與 ~~與其專區或地圖保持致~~
- 滿足 ~~該地圖~~ 第22 節的下列要求
 - 第22.158.050 節 ~~條件技術性審查申請的複件件~~
 - 第22.140.030.F節 (酒類銷售舉證責任規範)
 - 第22.366.090 節 Rowland Heights ~~社區標準區~~
 - 第22.060節 ~~工業開發禁令~~

案件規劃人:

Steve Mar

電話號碼:

(213) 893-7009

電子郵件:

smar@planning.lacounty.gov