



NÚMERO DE PROYECTO **FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2023-000755-(5)

22 de abril de 2025

DERECHOS SOLICITADOS

Modificación de Patio n.º RPPL2023001091

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

SAROYAN, AVETIK / Garo Nazarian, Domus Design

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

1 de agosto de 2022

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante solicita una Modificación de Patio para autorizar el mantenimiento continuo de una cerca de seis pies de altura dentro del área de retiro del patio delantero, y una cerca de nueve pies de altura en las áreas de retiro del patio lateral y trasero, que excede la altura máxima permitida de tres pies y medio en el área de retiro del patio delantero, y seis pies en las áreas de retiro del patio lateral y trasero en la zona A-1-1 (Agricultura ligera – Un Acre de superficie mínima requerida).

UBICACIÓN

43639 Tomahawk Place, Quartz Hill

ACCESO

Tomahawk Place

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

3153-040-013

ÁREA DEL SITIO

0.92 acres

PLAN DEL ÁREA

Antelope Valley

DISTRITO ZONIFICADO

Lancaster

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Antelope Valley

DESIGNACIÓN DEL USO DEL SUELO

RL1 (Terreno rural 1 - Una unidad de vivienda por acre)

ZONA

A-1-1

UNIDADES PROPUESTAS

NC

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

NC

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

NC

DETERMINACIÓN AMBIENTAL (CEQA)

Exención Estatutaria (Proyectos Desaprobados) de conformidad con la sección 15270 de las Pautas de la CEQA

ASPECTOS CLAVE

- En conformidad con el Plan General del condado de Los Ángeles y el Plan de Área de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.16.050 (Estándares de Desarrollo para las Zonas A-1 y A-2)
 - Sección 22.196.030 (Hallazgos sobre la Modificación de Patios y Requisitos de Decisión)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Christopher Keating, AICP
Planificador regional

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647 - 2467

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

CKeating@planning.lacounty.gov