



專案編號

2019-000372-(3)

聽證會日期

2025年1月21日

申請權限

附條件使用許可證(「CUP」)編號: RPPL2019000710

## 專案摘要

### 所有人/申請人

Thrifty Oil Company / Western Refining & Retail, LLC.

### 地圖/證件日期

2007年8月30日

### 專案概述

申請附條件使用許可證(CUP),以授權在現有便利店和加油站銷售啤酒和葡萄酒供場外飲用(加州酒精飲料管轄局「ABC」第20類許可證-啤酒和葡萄酒)。Acro加油站佔地約1,561平方英尺,在兩個檐篷下設有12個加油機並配有12個停車位,包括一個殘疾人無障礙停車位。加油站全天24小時營業,週日至週四上午10時至晚上12時(午夜)以及週五和週六上午10時至凌晨1時出售酒水。

### 位置

18541 Pacific Coast Highway, Malibu

### 通路

Pacific Coast Highway 和 Topanga Canyon Boulevard

### 評估人土地編號

4443-003-010

### 場地面積

2.48英畝

### 總體規劃/局部規劃

Santa Monica山脈本土海岸計劃

### 劃定地區

The Malibu

### 土地用途劃定

C(商業)

### 分區

C-1(受限商業)

### 計劃單元數

不適用

### 最大密度/單元數

不適用

### 社區標準區

不適用

### 環境測定(CEQA)

第1類分類豁免——現有設施

### 主要事項

- 與聖莫尼卡(Santa Monica)山脈當地海岸計劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定:
  - 第22.20.040節(商業區開發標準)
  - 第22.140.030節(酒水銷售所需認定)
  - 第22.158.050節(附條件使用許可證所需認定)

### 案件規劃人:

Shawn Skeries

### 電話號碼:

(213) 893 - 7042

### 電郵地址:

sskeries@planning.lacounty.gov