

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

NECTARIE EJ LLC / Castaic Truck Stop

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

10 de mayo de 2000

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante solicita un Permiso de Uso Condicional ("CUP") para autorizar la venta continua de cerveza y vino para consumo fuera del establecimiento (Tipo 20) en una tienda de conveniencia existente asociada con una estación de servicio para camiones (Castaic Truck Stop), así como la venta continua de cerveza y vino para consumo en el lugar (Tipo 41) en un restaurante existente (Sam's BBQ & Grill).

UBICACIÓN

31611 Castaic Road, Castaic

ACCESO

Castaic Road

NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

2865-009-007

ÁREA DE SITIO

2.97 acres

PLANIFICACIÓN DEL ÁREA

Santa Clarita Valley

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Castaic Canyon

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Clarita Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IL (industrial liviano)

ZONA

M-1 (industrial liviano)

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD)

Área de Castaic

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General y el Plan de la Zona de Antelope Valley
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - 22.22.060 (Estándares de desarrollo para zonas industriales)
 - 22.312.070 (CSD Castaic Area, Estándares de Desarrollo Específicos de la Zona)
 - 22.158.050.B (Hallazgos y decisión del CUP, hallazgos)
 - 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Christopher Keating, AICP
Planificador

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 647 – 2467

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

ckeating@planning.lacounty.gov