



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2024-000982-(5)  
**FECHA DE LA AUDIENCIA** 21 de enero de 2025  
**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**  
Permiso de Retirada de Robles n.º RPPL2024003171

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Willian y Sayra Alvarado

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

2 de octubre de 2024

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante pide un Permiso de Retirada de Robles para autorizar las intrusiones propuestas de tres robles (incluido 1 roble patrimonial). Los robles estarán sujetos a intrusión por la construcción propuesta de una nueva residencia unifamiliar que está bajo revisión concurrente mediante la Revisión del Plano del Sitio n.º RPPL2024001451.

### UBICACIÓN

0 – Vacante - Pocahantas Drive, Val Verde

### ACCESO

Pocahantas Drive

### NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

3270-004-018

### ÁREA DEL SITIO

10,000 Pies Cuadrados

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Planificación del Área de Santa Clarita Valley

### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Newhall

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Santa Clarita Valley

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

H5 (Residencial 5 – 5 Unidades de Vivienda por 1 Acre)

### ZONA

R-1 (Residencia Unifamiliar)

### UNIDADES PROPUESTAS

1

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

1

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Área de Castaic

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención Categórica Clase 3: Nueva Construcción o Conversión de Estructuras Pequeñas  
Exención Categórica Clase 4: Alteraciones Menores a la Tierra

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles y el Plan del Área
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.18.040 (Estándares de Desarrollo para Áreas Residenciales)
  - Capítulo 22.174 (Permisos de Retirada de Robles)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Chris La Farge

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 974 – 893-7467

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

clafarge@planning.lacounty.gov