

專案摘要

所有人/申請人	地圖/證件日期
Marisela Garcia	2022/12/16

專案概述

申請總體規劃修改，將H9（9號住宅區 - 每英畝（淨值）0-9個住宅單元）修改為H50（50號住宅區 - 每英畝（淨值）20-50個住宅單元），申請分區變更，將R-1（獨棟住宅））變更為R-3（限定密度多住宅），從而開發一棟由60個單元組成的五層公寓樓。

位置	通路	
7914 Broadway, Whittier, CA 90606	Broadway	
評估師土地編號	場地面積	
8173-023-020 / 021	0.85英畝	
總體規劃/局部規劃	劃定地區	規劃區域
洛杉磯縣總體規劃	Whittier Downs （惠蒂爾鎮）	Gateway
土地用途劃定	分區	
H9（住宅區 9）	R-1（單戶住宅）	
計劃單元數	最大密度/單元數	社區標準區
60	9個住宅單元/英畝	不適用

環境測定(CEQA)

減輕負面影響聲明

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.180.040節（規劃修訂之認定標準與決策要求）
 - 第22.198.050節（區域變更之認定標準
 - 第22.18.040節（住宅區的開發標準）

案件規劃人：	電話號碼：	電郵地址：
Carl Nadela	(213) 893 - 7010	cnadela@planning.lacounty.gov