

專案摘要

專案編號

聽證會日期

PRJ2022-000557-(4)

2025/10/29

申請權限

總體規劃修訂本編號: RPPL2022001526

區域變更編號: RPPL2022001527 環境規劃編號RPPL2023003948

場地規劃審查 No. RPPL2022003253

房屋行政許可證 No.: RPPL2023003365

所有人/申請人 地圖/證件日期 Marisela Garcia 2022/12/16

專案概述

申請總體規劃修改,將H9(9號住宅區-每英畝(淨值)0-9個住宅單元)修改為H50(50號住宅區-每英畝(淨值) 20-50個住宅單元),申請分區變更,將R-1 (獨棟住宅))變更為R-3 (限定密度多住宅),從而開發一棟由60個單 元組成的五層公寓樓。

位置 7914 Broadway, Whittier, CA 90606		通路 Broadway		
評估師土地編號 8173-023-020 / 021		場地面積 0.85英畝		
總體規劃/局部規劃 洛杉磯縣總體規劃		劃定地區 Whittier Downs (惠蒂爾鎮)	規劃區域 Gateway	
土地用途劃定 H9(住宅區 9)		分區 R-1(單戶住宅)		
計劃單元數 60	最大密度/單元數 9個住宅單元/英畝	社區標準區 不適用		

環境測定(CEQA)

減輕負面影響聲明

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定:
 - 第22.180.040節 (規劃修訂之認定標準與決策要求)
 - 第22.198.050節(區域變更之認定標準
 - o 第22.18.040節(住宅區的開發標準)

案件規劃人: 電話號碼: 電郵地址:

Carl Nadela (213) 893 - 7010 cnadela@planning.lacounty.gov