

申請許可事項

附條件使用許可（CUP）No. RPPL2024003831

濱海開發許可（CDP）No. RPPL2024003824

停車許可（PP）No. RPPL2024003833

專案摘要

所有人/申請人

洛杉磯縣政府 / FantaSea Yachts

地圖/附件日期

2024年5月30日

專案概述

申請附條件使用許可（CUP）、濱海開發許可（CDP）及停車許可（PP），准予特許遊艇租賃公司繼續營運、維護及使用。公司兩艘遊艇（「FantaSea」與「Dandean」）停泊於E-3000號船位，最高承載435名乘客，船上提供酒水供現場飲用（持有加州酒精飲料管制局第54類執照－船上銷售一般許可），並繼續使用既有鋪面公共停車場的92個場外停車位。

位置

4215 Admiralty Way, Marina del Rey

通路

Admiralty Way at Promenade Way

估值官地塊編號

4224-006-915

4224-006-907

4224-004-900

場地面積

.62

總體規劃/地方規劃

Marina del Rey土地使用規劃

規劃區域

Westside

劃分地區

Playa del Rey

土地用途劃定

RV（住宅五區，每英畝75套住房）

W（水域），P（停車區）

分區

SP（專項規劃）

擬建單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

無

環境認定(CEQA)

分類豁免：第1類（現有設施）

主要議題

- 符合 Marina del Rey 土地使用計畫與《濱海法案》（Coastal Act）
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下條款：
 - 22.46.1320（住宅五區 - 需另行申請許可之使用型態）
 - 22.46.1680（水域 - 需另行申請許可之使用型態）
 - 22.56.2280（濱海開發許可 - 應辦理許可）
 - 22.56.2320（濱海開發許可之舉證責任）
 - 22.140.030（酒水銷售）

- 22.158.050（附條件使用許可認定與裁決）
- 22.178（停車許可）
- 22.178.050（停車許可 - 認定與裁決）

案件規劃人：

Shawn Skeries

電話號碼：

(213) 974-0051

電郵地址：

sskeries@planning.lacounty.gov