

## RESUMEN DEL PROYECTO

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>PROPIETARIO/SOLICITANTE</b><br>Jim y Judith Haley   | <b>FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA</b><br>4 de diciembre de 2025               |   |
| <b>INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO</b>  |  |   |
| Modificación de patio para permitir una intrusión de 2 pies en el retiro requerido de 5 pies del patio lateral para construir una nueva terraza cubierta de 300 pies cuadrados con una altura de más de 12 pies, medida desde el nivel del suelo (para reemplazar una terraza existente de 337 pies cuadrados) adosada a una vivienda unifamiliar existente (SFR). La nueva terraza seguirá al retiro de 3 pies del patio lateral que no cumple con la normativa de la vivienda unifamiliar existente y tendrá escaleras para permitir el acceso al nivel del suelo del patio trasero. Hay una diferencia de elevación de 6 pies y 2 pulgadas entre el nivel del suelo al final de la terraza y el primer nivel de la SFR. |  |   |
| <b>UBICACIÓN</b><br>2910 Paraíso Way, La Crescenta-Montrose  | <b>ACCESO</b><br>Paraíso Way   |   |
| <b>NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR</b><br>5802-022-007  | <b>ÁREA DE SITIO</b><br>6,681 pies cuadrados                                 |   |
| <b>PLAN GENERAL / PLAN LOCAL</b><br>Plan General ("Plan General") del condado de Los Ángeles ("Condado")   | <b>DISTRITO ZONIFICADO</b><br>Montrose                                       | <b>ÁREA DE PLANIFICACIÓN</b><br>Valle de San Gabriel Oeste                |
| <b>DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO</b><br>H9 (residencial 9)  | <b>ZONA</b><br>R-1 (residencia unifamiliar)                                  |   |
| <b>UNIDADES PROPUESTAS</b><br>N/C  | <b>DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS</b><br>0 a 9 unidades de vivienda por acre neto | <b>DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD)</b><br>La Crescenta-Montrose |

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

Exención categórica de clase 3: nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

Exención categórica de clase 5, alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado:
  - Sección 22.196.030 (requisitos de decisión y hallazgos sobre modificación de patios)
  - Capítulo 22.328 (Requisitos del CSD de La Crescenta - Montrose)
  - Sección 22.18.040 (Estándares de desarrollo para áreas residenciales)

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>PLANIFICADOR DE CASOS:</b><br>Anthony M. Curzi | <b>NÚMERO DE TELÉFONO:</b><br>(213) 893-7016 | <b>DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:</b><br><a href="mailto:acurzi@planning.lacounty.gov">acurzi@planning.lacounty.gov</a> |
|---|--|---|

### NÚMERO DE PROYECTO FECHA DE LA AUDIENCIA

PRJ2024-002984-(5) 3 de febrero de 2026

Commented [JH1]: Update when available.

### DERECHO SOLICITADO

Modificación de patio n.º RPPL2024004429

Revisión del plan del sitio n.º RPPL2024004428

Commented [AC2R1]: DONE

Commented [JH3]: Include concurrent ZCR RPPL

Commented [AC4R3]: It is an SPR (added).

Commented [JH5]: Revise to reflect actual entitlement trigger

Commented [AC6R5]: Added additional language