



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2024-002984-(5)
FECHA DE LA AUDIENCIA 3 de febrero de 2026
DERECHO SOLICITADO
Modificación de patio n.º RPPL2024004429
Revisión del plan del sitio n.º RPPL2024004428

- Commented [JH1]: Update when available.
- Commented [AC2R1]: DONE
- Commented [JH3]: Include concurrent ZCR RPPL
- Commented [AC4R3]: It is an SPR (added).

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Jim y Judith Haley	4 de diciembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Modificación de patio para permitir una intrusión de 2 pies en el retiro requerido de 5 pies del patio lateral para construir una nueva terraza cubierta de 300 pies cuadrados con una altura de más de 12 pies, medida desde el nivel del suelo (para reemplazar una terraza existente de 337 pies cuadrados) adosada a una vivienda unifamiliar existente (SFR). La nueva terraza seguirá al retiro de 3 pies del patio lateral que no cumple con la normativa de la vivienda unifamiliar existente y tendrá escaleras para permitir el acceso al nivel del suelo del patio trasero. Hay una diferencia de elevación de 6 pies y 2 pulgadas entre el nivel del suelo al final de la terraza y el primer nivel de la SFR.

- Commented [JH5]: Revise to reflect actual entitlement trigger
- Commented [AC6R5]: Added additional language

UBICACIÓN 2910 Paraiso Way, La Crescenta-Montrose		ACCESO Paraiso Way	
NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR 5802-022-007		ÁREA DE SITIO 6,681 pies cuadrados	
PLAN GENERAL / PLAN LOCAL Plan General (“Plan General”) del condado de Los Ángeles (“Condado”)		DISTRITO ZONIFICADO Montrose	ÁREA DE PLANIFICACIÓN Valle de San Gabriel Oeste
DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO H9 (residencial 9)		ZONA R-1 (residencia unifamiliar)	
UNIDADES PROPUESTAS N/C	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS 0 a 9 unidades de vivienda por acre neto	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS (CSD) La Crescenta-Montrose	

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

Exención categórica de clase 3: nueva construcción o conversión de estructuras pequeñas

Exención categórica de clase 5, alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo

- ASPECTOS CLAVE
- Consistencia con el Plan General del Condado
 - Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado:
 - Sección 22.196.030 (requisitos de decisión y hallazgos sobre modificación de patios)
 - Capítulo 22.328 (Requisitos del CSD de La Crescenta - Montrose)
 - Sección 22.18.040 (Estándares de desarrollo para áreas residenciales)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Anthony M. Curzi	(213) 893-7016	acurzi@planning.lacounty.gov