

專案摘要

所有人/申請人
Raymond Duvernay

地圖/證件日期
2020年1月15日

專案概述

本專案申請在指定山坡管理區（「HMA」）內約18英畝總面積（11淨英畝）土地規劃三宗獨立住宅用地。專案包含核發附條件使用許可證（「CUP」），准予在山坡管理區內進行開發，並移除位於Acton社區標準區的原生植被。依《山坡管理區條例》及附條件使用許可證規定，專案區七成五土地（13.5英畝總面積）將永久保留為開放空間。專案場地現況除東北側既設無線通訊設施將予保留外，餘皆為空地。聯外通道採25英尺寬私有共用車道兼消防通道，自塞拉公路（Sierra Highway）車道分岔為每個地塊的獨立私人車道和消防車道，含三處消防車輛迴轉區。專案涉及18,000立方碼（「cy」）挖方與20,520立方碼填方，土方工程總量為38,520立方碼。

位置	通路	火宅隱患極大
Listie與San Gabriel Avenues之間，沿Sierra Highway北側的空地	Sierra Highway	是

評估人土地編號	場地面積
3057-014-012	18.04英畝（總面積）/11.41英畝（淨面積）

局部規劃	規劃區	SUP地區 區域
Antelope Valley地區規劃（「地區規劃」）	Antelope Valley	第5

土地用途劃定	區劃	分區
RL2（第2號農村土地2：每英畝0至2個住宅單元）	A-1-2（輕型農業用地） - 最小兩英畝的地塊區域	Soledad

擬議地塊	最大密度/地塊	社區標準區（「CSD」）
3個地塊	9	Acton社區標準區

環境測定（CEQA）

初步研究 - 減輕負面影響聲明

主要事項

- 與區域規劃、部分總體規劃和《土地分割地圖法案》相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第21篇和第22篇以下部分：
 - 第21.48章（小型地塊劃分）
 - 第22.16.050節（農業分區開發標準）
 - 第22.104章（山坡管理區域）
 - 第22.158章 - 附條件使用許可證
 - 第22.306章（Acton社區標準區）

案件規劃人：
Marie Pavlovic

電話號碼：
(213) 459 - 3586

電郵地址：
mpavlovic@planning.lacounty.gov