

專案摘要

所有人/申請人

John Richard Greene / Nita Mehta

地圖/證件日期

2023年9月3日

專案概述

根據《縣法典》第22.44.1430節規定，申請「小型海岸開發許可證」，核准進行勘探測試作業，包含鑽探單一測試孔以驗證擬建獨棟住宅的供水可行性。

位置

2295 Little Las Flores Road, Topanga

通路

經由Saddle Peak Road通往Little Las Flores Road

評估人土地編號

4448-023-028

場地面積

2.19 英畝

總體規劃/局部規劃

聖莫尼卡山土地使用規劃

劃定地區

The Malibu

規劃區域

聖莫尼卡山脈

土地用途劃定

RL 10 (農村用地 10 - 最大密度為每十英畝一戶住宅)

分區

R-C-10 (農村沿海 - 最小基地面積十英畝)

規劃住宅單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

適用標準區

聖莫尼卡山脈地方實施計畫

環境測定 (CEQA)

第4類分類豁免 - 土地使用限制的微小變動

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃和聖莫尼卡山脈土地利用規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第 22 篇的以下條款：
 - 第22.44.800章 (許可證要求)
 - 第22.44.850章 (申請一舉證責任)
 - 第22.44.1430章 (探勘測試)

案件規劃人：

Shawn Skeries

電話號碼：

(213) 974 - 0051

電子郵箱：

sskeries@planning.lacounty.gov