



專案摘要

專案編號

PRJ2023-002993-(5)

聽證會日期

2024年7月16日

申請權限

庭院改造編號 RPPL2023006061

所有人/申請人

Sheryl and Manuel Valdez, Owners/Applicants

地圖/證件日期

2023年2月15日

專案概述

專案是一項庭院改造申請，請求在R-1（單戶住宅）區內的獨戶住宅擴建時，以7.33英呎的轉角側院壁階來代替規定的10英呎壁階。該場地由一棟面積為3,094平方英呎的兩層單戶住宅（SFR）和一個獨立的雙車位車庫組成。在申請的前院改造中，擬增建一個163平方英呎的建築。

編號為RPPL2023004390的相關部長級場地規劃審查（「SPR」）涉及的是上述增建工程，以及位於壁階外的另一處126平方英呎的增建工程、一處39平方英呎的有頂門廊、一個新游泳池和水療中心。編號為RPPL2023006060的相關橡樹行政許可證涉及的是擬定增建將佔用一棵非古種橡樹保護區域。該住宅最初建於1935年，最近依據2022年11月1日批准的SPR RPPL2022002995擴建至目前的規模。

位置

2133 San Pasqual Street, San Pasqual

通路

San Pasqual Street

評估人土地編號

5330-013-030

場地面積

8,350平方英呎

總體規劃/局部規劃

洛杉磯縣總體規劃

劃定地區

San Pasqual

規劃地區

西聖蓋博谷規劃區

土地用途劃定

H9（9號住宅區：每英畝（淨值）0-9個住宅單元）

分區

R-1（單戶住宅）

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

不適用

社區標準區

不適用

環境測定（CEQA）

第1類分類豁免——現有設施

第5類分類豁免——土地用途限制的細微改動

主要問題

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
- 滿足《洛杉磯縣法典》第22篇以下部分：
 - 第22.196.030節（庭院改造認定和決定要求）
 - 第22.18.040節（住宅區開發標準）

案件規劃人：

Sean Donnelly

電話號碼：

(213) 893-7024

電郵地址：

sdonnelly@planning.lacounty.gov