

專案摘要

所有人/申請人

Joseph T. Tang Trust

附件日期

2024年12月16日

專案概述

申請辦理社區標準區調整，准予：（1）縮減後院法定退縮距離，將「East Pasadena - East San Gabriel CSD」規定的25呎更改為15呎，以配合相關申請，於現有744平方呎單戶住宅後方增建325平方呎空間；（2）縮減側院法定退縮距離，將「East Pasadena - East San Gabriel CSD」規定的6呎更改為3呎11吋，以配合現有落地式冷暖空調設備。

位置

5548 North Willard Avenue, San Gabriel

通路

經由 North Willard Ave（私有道路）連接 East Live Oak St

估值官地塊編號

5373-008-007

場地面積

宗地總面積5,400平方呎（0.12英畝）／宗地淨面積4,620平方呎（0.11英畝）

總體規劃/地方規劃*

洛杉磯縣2035年總體規劃

分區

East San Gabriel

規劃區域

West San Gabriel Valley

土地用途劃定

H9（住宅9 - 每淨英畝0-9套住房）

分區*

A-1（輕農業區）

擬建單元數

不適用

最大密度/單元數

兩（2）個單元

適用標準區*

East Pasadena - East San Gabriel CSD

環境認定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

第5類分類豁免 - 土地使用限制的微小變動

主要議題

- 與洛杉磯縣總體規劃的一致性
- 符合《縣法典》第22篇以下部分的規定：
 - 第22.18.040節（住宅區開發標準）
 - 第22.318章（East Pasadena - East San Gabriel社區標準區要求）
 - 第22.140.580節（單戶住宅）

案件規劃人：

Evan Sahagun

電話號碼：

(213) 204 - 9939

電郵地址：

esahagun@planning.lacounty.gov

*根據《縣總體規劃》第2章（適用性）和《縣法典》第22.246.020節（分區變更和條例修正案的適用性），申請人選擇讓整個社區標準區調整及基地平面審查申請，適用於提交時（2024年12月16日）有效的土地使用政策和分區法規。本專案場址及其周邊地產的分區劃定，已配合2025年3月11日通過之西聖蓋博谷區域規劃（WSGVAP），從A-1變更為R-1（單戶住宅區）。專案場址在WSGVAP土地使用政策地圖中，仍維持H9（住宅9 - 每淨英畝0-9套住房）的土地使用分類。