



NÚMERO DE PROYECTO **FECHA DE LA AUDIENCIA**

PRJ2023-002042-(5) 25 de junio de 2024

DERECHO(S) SOLICITADO(S)

Permiso de uso condicional ("CUP") N.º
RPPL2023002959

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Galloway Family Trust, propietario

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

5 de mayo de 2023

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CUP para la operación y mantenimiento de un nuevo restaurante con la venta de una línea completa de bebidas alcohólicas para consumo en el lugar con una licencia ABC tipo 47. El proyecto se encuentra dentro de un centro comercial existente. Las mejoras del inquilino para el nuevo restaurante se examinaron por separado en el marco de la revisión del plan de obra número RPPL2023006300.

UBICACIÓN

875 East Mariposa Street, Altadena

ACCESO

Mariposa Street

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

5845-017-010

ÁREA DEL SITIO

0.3 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan Comunitario de Altadena

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Altadena

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CG - Comercial general

ZONA

C-3 – Comercial general

UNIDADES PROPUESTAS

N/C

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Altadena

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

ASPECTOS CLAVE

- Conformidad con el Plan Comunitario de Altadena
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (conclusiones del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.306 (requisitos del Distrito de Estándares Comunitarios de Altadena)
 - Sección 22.20.040 (estándares de desarrollo para zonas comerciales)
 - Sección 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Sean Donnelly

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7024

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

sdonnelly@planning.lacounty.gov