



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2025-004279-(1) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 16 de junio de 2026

**DERECHO SOLICITADO**  
Permiso de uso condicional (“CUP”) N.º  
RPPL2025003688

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Armando E Macias, Jr. cofiduciario, Macias Trust,  
propietario  
American Tower, solicitante

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

25 de mayo de 2025

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Para autorizar la continuidad de la operación y el mantenimiento de una instalación de comunicaciones inalámbricas existente (“WCF”). El sitio del proyecto es un área de alquiler de aproximadamente 420 pies cuadrados dentro de un lote de 9,947 pies cuadrados. La WCF incluye nueve antenas montadas en una torre con forma de palmera de 50 pies de alto, con una altura total de 55 pies, que incluye las ramas. El equipo asociado montado en el suelo se encuentra dentro de una valla de eslabones de cadena y de hierro de seis pies de alto. La WCF existente fue previamente aprobada mediante el CUP N.º 2007-01436.

### UBICACIÓN

5125 Telegraph Road, East Los Angeles

### ACCESO

Telegraph Road

### NÚMERO DE PARCELA DEL ASESOR

5245-024-019

### ÁREA DE ALQUILER

Área de alquiler de 420 pies cuadrados

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del Condado de Los Ángeles  
Área de Planificación Metropolitana

### DISTRITO ZONIFICADO

East Side unidad N.º 1

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metropolitana

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IL (industrial liviano)

### ZONA

M-1-GZ (fabricación ligera, zona verde)

### UNIDADES PROPUESTAS

N/C

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/C

### DISTRITO(S) DE ESTÁNDARES APLICABLES

Estándares del Área de Planificación Metropolitana;  
Distrito de Estándares Comunitarios de East Los Angeles

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes

### ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el plan general del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Capítulo 22.364 (requisitos del Distrito de Estándares del Área de Planificación Metropolitana)
  - Sección 22.364.080 (requisitos del Distrito de Estándares Comunitarios de East Los Angeles)
  - Sección 22.140.760 (Instalaciones de tecnología inalámbrica)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Susan Zermeno

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 719-3066

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

szermeno@planning.lacounty.gov