

專案摘要

所有人/申請人
South Whittier Four Square Church

地圖/證件日期
2025/3/11

專案概述

申請將一間現有教堂內的附屬獨棟住宅，合法改建為一個可容納22名居民和六名工作人員的成人居住設施。

位置
11413 Laurel Ave., Whittier, CA 90605

通路
Laurel Avenue 和 Meyer Road

評估師土地編號
8026-012-024

場地面積
0.39英畝

總體規劃/局部規劃
洛杉磯縣總體規劃

劃定地區
Sunshine Acres

規劃地區
Gateway

土地用途劃定
GC（一般商業用途）

分區
C-3-BE（街區商業—禁用廣告牌）

計劃單元數
不適用

最大密度/單元數
不適用

社區標準區
不適用

環境測定(CEQA)

第3類分類豁免——新建或改建小型建築

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃保持一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22章的以下規定：
 - 第22.158.050節（附條件使用許可證認定標準和決定要求）
 - 第22.20.050節（C-3分區開發標準）

案件規劃人：
Carl Nadela

電話號碼：
(213) 893-7010

電郵地址：
cnadela@planning.lacounty.gov