

專案摘要

所有人/申請人

Fox Television Stations Inc.

地圖/附圖日期

2025年12月6日

專案概述

申請人Fox Television Stations Inc.正在請求一項附條件使用許可(「CUP」)，以授權一座電視廣播設施在A-2-2(重農業區 - 最小地塊面積要求兩英畝)分區(「專案」)內持續營運和維護。該設施包括兩棟建築物，東側為一棟兩層建築(1號樓)，西側為一棟四層建築(2號樓)，並附有相關的塔樓。申請人提議增設一台新的戶外發電機和變壓器，現有建築物或塔樓無其他變更。該用途先前已透過第1655號特別許可(「SP」)、第968號附條件使用許可和第98-063號附條件使用許可確立。

位置

地址：Mt Wilson, CA 91023

通路

Mount Wilson-Red Box Rd

評估師宗地編號

5862-017-002與5862-017-033

場地面積

2.74英畝

總體規劃/局部規劃

羚羊谷地區規劃

劃定地區

San Gabriel Watershed

規劃地區

Antelope Valley (羚羊谷)

土地用途劃定

RL10 (鄉村土地 - 每十英畝一個住宅單元)

分區

A-2-2

計劃單元數

不適用

最大密度/單元數

1個住宅單元/10英畝

適用標準地區

不適用

環境測定(CEQA)

第1類分類豁免 - 現有設施

第3類分類豁免 - 小型建築物的新建或改建

主要事項

- 與洛杉磯縣總體規劃和羚羊谷地區規劃相一致
- 符合《洛杉磯縣法典》第22篇的以下規定：
 - 第22.16.030.C節(農業區土地使用規則)
 - 第22.16.050節(A-1和A-2區域開發標準)
 - 第22.158.050.B節(CUP認定要求)

案件規劃人：

Michelle Fleishman

電話號碼：

(213) 893-7018

電郵地址：

mfleishman@planning.lacounty.gov