



NÚMERO DE PROYECTO PRJ2023-001368-(2) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 9 de abril de 2025

DERECHO SOLICITADO
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2023001916

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Rexford Industrial

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

20 de junio de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un CUP para establecer un patio de almacenamiento exterior de 40 camiones y remolques para un almacén existente. Se demolerán tres almacenes existentes y se demolerá parcialmente un cuarto almacén, que se remodelará para que quepa el patio de almacenamiento. El cuarto almacén restante tendrá 57,743 pies cuadrados e incluirá 31 muelles de carga y 3,394 pies cuadrados de oficinas. Se han previsto 16 plazas de estacionamiento de vehículos en superficie. El proyecto se divide entre la ciudad de Los Ángeles y la zona no incorporada de West Rancho Dominguez (WRD). La fachada a lo largo de Rosecrans Avenue en WRD incluirá un nuevo muro sólido de 12 pies de altura de mampostería de hormigón (CMU) y 10 pies de profundidad de amortiguación paisajística con árboles plantados y riego permanente.

UBICACIÓN

400 West Rosecrans Avenue, Rancho Dominguez
14400 South Figueroa Street, City of Los Angeles

ACCESO

W. Rosecrans Avenue and S. Figueroa Street

NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

6129-001-023; 6129-001-024; 6129-001-028;
6129-001-029

ÁREA DEL SITIO

6.24 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del Condado de Los Ángeles

DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Victoria

ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metropolitana

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IH (Industria Pesada)

ZONA

M-2-IP (Manufactura industrial pesada - Preservación industrial) M-2-IP-GZ (Manufactura industrial pesada - Preservación de zonas verdes)

UNIDADES PROPUESTAS

N/A

DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

West Rancho Dominguez

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención Categórica de Clase 1: Instalaciones Existentes

Exención Categórica Clase 3: Nueva Construcción o Conversión de Estructuras Pequeñas

ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
 - Capítulo 22.350 (Requisitos del CSD de West Rancho Dominguez)
 - Sección 22.22.060 (Estándares de desarrollo para M-2-IP)
 - Capítulo 22.84 (Capítulo de zonas verdes)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Elsa M. Rodriguez

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 262 - 1407

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

erodriguez@planning.lacounty.gov