



**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2023-001368-(2) **FECHA DE LA AUDIENCIA** 9 de abril de 2025

**DERECHO SOLICITADO**  
Permiso de uso condicional (CUP) n.º RPPL2023001916

## RESUMEN DEL PROYECTO

### PROPIETARIO/SOLICITANTE

Rexford Industrial

### FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

20 de junio de 2024

### INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Un CUP para establecer un patio de almacenamiento exterior de 40 camiones y remolques para un almacén existente. Se demolerán tres almacenes existentes y se demolerá parcialmente un cuarto almacén, que se remodelará para que quepa el patio de almacenamiento. El cuarto almacén restante tendrá 57,743 pies cuadrados e incluirá 31 muelles de carga y 3,394 pies cuadrados de oficinas. Se han previsto 16 plazas de estacionamiento de vehículos en superficie. El proyecto se divide entre la ciudad de Los Ángeles y la zona no incorporada de West Rancho Dominguez (WRD). La fachada a lo largo de Rosecrans Avenue en WRD incluirá un nuevo muro sólido de 12 pies de altura de mampostería de hormigón (CMU) y 10 pies de profundidad de amortiguación paisajística con árboles plantados y riego permanente.

### UBICACIÓN

400 West Rosecrans Avenue, Rancho Dominguez  
14400 South Figueroa Street, City of Los Angeles

### ACCESO

W. Rosecrans Avenue and S. Figueroa Street

### NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR

6129-001-023; 6129-001-024; 6129-001-028;  
6129-001-029

### ÁREA DEL SITIO

6.24 acres

### PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan General del Condado de Los Ángeles

### DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS

Victoria

### ÁREA DE PLANIFICACIÓN

Metropolitana

### DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

IH (Industria Pesada)

### ZONA

M-2-IP (Manufactura industrial pesada - Preservación industrial) M-2-IP-GZ (Manufactura industrial pesada - Preservación de zonas verdes)

### UNIDADES PROPUESTAS

N/A

### DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS

N/A

### DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

West Rancho Dominguez

### DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención Categórica de Clase 1: Instalaciones Existentes

Exención Categórica Clase 3: Nueva Construcción o Conversión de Estructuras Pequeñas

### ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del Condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.158.050 (Hallazgos del permiso de uso condicional y requisitos de decisión)
  - Capítulo 22.350 (Requisitos del CSD de West Rancho Dominguez)
  - Sección 22.22.060 (Estándares de desarrollo para M-2-IP)
  - Capítulo 22.84 (Capítulo de zonas verdes)

### PLANIFICADOR DE CASOS:

Elsa M. Rodriguez

### NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 262 - 1407

### DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:

erodriguez@planning.lacounty.gov