

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE

Arthur Kaiser y Loretta Kaiser / Dollar General

FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA

11/29/2012

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante solicita un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la venta de bebidas alcohólicas (cerveza y vino) para consumo fuera del sitio (Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas de California, o “ABC”, licencia tipo 20) en una tienda de comestibles existente (Dollar General), ubicada dentro de la zona C-RU (Comercial rural) en el distrito dividido en zonas de Antelope Valley East. En este momento, el solicitante no propone ninguna ampliación de la superficie ni ninguna modificación exterior.

UBICACIÓN

40360 170th Street E Palmdale, CA 93591

ACCESO

170th Street East / East Avenue O

NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR

3072-013-034

ÁREA DEL SITIO

1.46 acres

PLAN GENERAL / PLAN LOCAL

Plan de Área de Antelope Valley

**DISTRITO
ZONIFICADO**

Antelope Valley East

**ÁREA DE
PLANIFICACIÓN**

Antelope Valley

DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO

CR (Comercial rural)

ZONA

C-RU (Comercial rural)

**UNIDADES
PROPUESTAS**

N/C

**DENSIDAD/UNIDADES
MÁXIMAS**

Residencial: 0-5 unidades de
vivienda / acre

DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS

Lake Los Angeles

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención legal, sección 15270 - Proyectos no aprobados

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan general del condado de Los Ángeles y el Plan de la zona
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)
 - Sección 22.158.050 (Conclusiones y decisión sobre el permiso de uso condicional)
 - Sección 22.24.030 (Reglamento de uso del suelo para zonas rurales)

PLANIFICADOR DE CASOS:

Michelle Fleishman

NÚMERO DE TELÉFONO:

(213) 893-7018

**DIRECCIÓN DE CORREO
ELECTRÓNICO:**

mfleishman@planning.lacounty.gov