

RESUMEN DEL PROYECTO

PROPIETARIO/SOLICITANTE	FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA
Arthur Kaiser y Loretta Kaiser / Dollar General	11/29/2012

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El solicitante solicita un permiso de uso condicional (CUP) para autorizar la venta de bebidas alcohólicas (cerveza y vino) para consumo fuera del sitio (Departamento de Control de Bebidas Alcohólicas de California, o "ABC", licencia tipo 20) en una tienda de comestibles existente (Dollar General), ubicada dentro de la zona C-RU (Comercial rural) en el distrito dividido en zonas de Antelope Valley East. En este momento, el solicitante no propone ninguna ampliación de la superficie ni ninguna modificación exterior.

UBICACIÓN 40360 170th Street E Palmdale, CA 93591	ACCESO 170 th Street East / East Avenue O	
NÚMEROS DE PARCELAS DEL ASESOR 3072-013-034	ÁREA DEL SITIO 1.46 acres	
PLAN GENERAL / PLAN LOCAL Plan de Área de Antelope Valley	DISTRITO ZONIFICADO Antelope Valley East	ÁREA DE PLANIFICACIÓN Antelope Valley
DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELLO CR (Comercial rural)	ZONA C-RU (Comercial rural)	
UNIDADES PROPUESTAS N/C	DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS Residencial: 0-5 unidades de vivienda / acre	DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS Lake Los Angeles

DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención legal, sección 15270 - Proyectos no aprobados

ASPECTOS CLAVE

- Coherencia con el Plan general del condado de Los Ángeles y el Plan de la zona
- Cumplimiento de las siguientes partes del título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
 - Sección 22.140.030 (Venta de bebidas alcohólicas)
 - Sección 22.158.050 (Conclusiones y decisión sobre el permiso de uso condicional)
 - Sección 22.24.030 (Reglamento de uso del suelo para zonas rurales)

PLANIFICADOR DE CASOS:	NÚMERO DE TELÉFONO:	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:
Michelle Fleishman	(213) 893-7018	mfleishman@planning.lacounty.gov