



# RESUMEN DEL PROYECTO

**NÚMERO DE PROYECTO** PRJ2023-002993-(5)      **FECHA DE LA AUDIENCIA** 16 de julio de 2024  
**DERECHO(S) SOLICITADO(S)**  
Modificación de patio n.º RPPL2023006061

**PROPIETARIO/SOLICITANTE** Sheryl y Manuel Valdez, Propietarios/solicitantes      **FECHA DE LA PRUEBA / DEL MAPA** 15 de febrero de 2023

## INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Este proyecto es una solicitud de modificación de patio para permitir un retiro de 7.33 pies en el patio lateral de la esquina en lugar del retiro requerido de 10 pies en la zona R-1 (Residencia Unifamiliar) relacionado con adiciones a una residencia unifamiliar. El sitio consiste en una residencia unifamiliar ("SFR") de dos pisos de 3,094 pies cuadrados con un garaje independiente para 2 coches. La modificación del patio delantero solicitada permitirá la construcción de un anexo de 163 pies cuadrados.

La Revisión ministerial del Plan de Obra ("SPR") número RPPL2023004390 afecta a la ampliación mencionada, así como a otra de 126 pies cuadrados situada fuera del retiro, un porche cubierto de 39 pies cuadrados y una nueva piscina y spa. El Permiso administrativo de Árbol de Roble asociado número RPPL2023006060 implica la invasión de la zona protegida de un roble no patrimonial por la adición propuesta. La residencia se construyó originalmente en 1935, y más recientemente se amplió a su extensión actual mediante la SPR RPPL2022002995, aprobada el 1 de noviembre de 2022.

**UBICACIÓN** 2133 San Pasqual Street, San Pasqual      **ACCESO** San Pasqual Street

**NÚMERO(S) DE PARCELA DEL ASESOR** 5330-013-030      **ÁREA DEL SITIO** 8,350 pies cuadrados

**PLAN GENERAL / PLAN LOCAL** Plan General del condado de Los Ángeles      **DISTRITO DIVIDIDO EN ZONAS** San Pasqual      **ÁREA DE PLANIFICACIÓN** Área de planificación de West San Gabriel Valley

**DESIGNACIÓN DE USO DEL SUELO** H9 (Residencial 9: 0 a 9 unidades de vivienda por acre neto)      **ZONA** R-1 (residencia unifamiliar)

**UNIDADES PROPUESTAS** N/C      **DENSIDAD/UNIDADES MÁXIMAS** N/C      **DISTRITO DE ESTÁNDARES COMUNITARIOS** N/C

## DETERMINACIÓN AMBIENTAL DE LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)

Exención categórica de clase 1: instalaciones existentes  
Exención categórica de clase 5: Alteraciones menores en las limitaciones de uso del suelo

## ASPECTOS CLAVE

- Consistencia con el Plan General del condado de Los Ángeles
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
- Cumplimiento de las siguientes partes del Título 22 del Código del Condado de Los Ángeles:
  - Sección 22.196.030 (Requisitos de decisión y conclusiones sobre modificación de patios)
  - Sección 22.18.040 (estándares de desarrollo para áreas residenciales)

**PLANIFICADOR DE CASOS:** Sean Donnelly      **NÚMERO DE TELÉFONO:** (213) 893-7024      **DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO:** sdonnelly@planning.lacounty.gov