

## AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

### PERMISO DE USO CONDICIONAL N.º RPPL2025004191 / DESVIACIÓN DE ESTACIONAMIENTO MENOR N.º RPPL2025005158

El funcionario de audiencias del condado de Los Angeles celebrará una audiencia pública para considerar el proyecto que se describe a continuación. Se hará una presentación y un resumen del proyecto, y cualquier persona interesada o agente autorizado podrá comparecer y hacer comentarios sobre el proyecto en la audiencia.

A continuación, el funcionario de audiencias considerará la aprobación o denegación del proyecto o, si lo considera necesario, el aplazamiento de la audiencia. Si asiste, tendrá la oportunidad de testificar, o puede presentar sus comentarios por escrito al planificador que figura a continuación o en la audiencia pública. Si la decisión final sobre esta propuesta se impugna ante un tribunal, el testimonio podrá limitarse a las cuestiones planteadas antes o durante la audiencia pública

**Fecha y hora de la audiencia:** martes 27 de enero de 2026 a las 9:00 a. m.

**Lugar de la audiencia:** Salón de Registros, [320 W. Temple Street, Room 150, Los Angeles, CA, 90012](#). Virtual (en línea) en [bit.ly/ZOOM-HO](https://bit.ly/ZOOM-HO). Por teléfono al (669) 444-9171 o al (719) 359-4580 (ID: 824 5573 9842).

**Proyecto n.º:** PRJ2025-002075 – (5)

**Ubicación del proyecto:** 2647 Foothills Blvd, La Crescenta-Montrose, CA 91214 dentro del Área de Planificación del oeste del valle de San Gabriel

**Exención Categórica de la CEQA:** Clase 1 – Instalaciones Existentes

1. **Descripción del proyecto:**

a. Permiso de Uso Condicional n.º RPPL2025004191

Autorizar el establecimiento, el funcionamiento y el mantenimiento de una instalación recreativa (“Planet Fitness”) en un espacio alquilado en un centro de compras existente dentro de la Zona MXD (Desarrollo para uso mixto).

b. Desviación menor del estacionamiento n.º RPPL2025005158

Autorizar una reducción en el estacionamiento requerido para el centro de compras de 497 espacios a 434 espacios, una reducción de aproximadamente el 13 por ciento.

**Más información:** Joshua Pereira 320 W. Temple Street, 13<sup>th</sup> Floor, Los Angeles, CA 90012. (213) 974-6411. [jpereira@planning.lacounty.gov](mailto:jpereira@planning.lacounty.gov). [planning.lacounty.gov](https://planning.lacounty.gov).

**Material del caso:** <https://bit.ly/PRJ2025-002075>

Si necesita adaptaciones razonables o ayudas auxiliares, comuníquese con el coordinador de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (TDD) con al menos 3 días hábiles de anticipación.

En caso de necesitar adaptaciones razonables o recursos para personas con discapacidad, contacte al coordinador de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) llamando al (213) 974-6488 (voz) o al (213) 617-2292 (DTS) con una antelación mínima de 3 días laborables.